



NICOLAS BRAHIN

Cabin

et BRAHIN Avocats

Nice ·

Montpellier · Madrid

**Nicolas BRAHIN**

*Avocat*

*DESS Droit Bancaire et Financier*

**Bureaux secondaires:**

14, rue Ernest Michel  
34000 MONTPELLIER

Pensiamento, 27 - 3°  
Izda. 28020 MADRID

**Correspondants organiques:**

LEGIPASS  
8, rue Auber - 75009 PARIS  
[www.legipass.com](http://www.legipass.com)

FINN LARSEN ADVOKATFIRMA  
Algade 43, 1 - 4000 ROSKILDE  
DENMARK  
<http://www.advodan.com>

ADVOKATFIRMAN CONCILIUM HB  
Hamngatan 6, Box 2253,  
40314 GÖTEBORG, Sweden  
<http://www.concilium.se>

HORIZONS CHINA CORPORATE  
ADVISORY  
1801 Lippo Plaza, 222, Huaihai  
Middle Road Huangpu, SHANGAI  
CHINA  
[www.horizons-advisory.com](http://www.horizons-advisory.com)

TOR J. SIBBERN  
Advokatfirma Sibbern MNA  
Cort Adelers gate 8, 1515 Moss, Norvège  
[www.sibbernlaw.com](http://www.sibbernlaw.com)

Ницца, 11 декабря 2017 г.

**Постоянное место осуществления деятельности (établissement stable) и скрытая деятельность (activité immobilière occulte), связанная с недвижимостью: интересные уточнения Государственного Совета в рамках франко-люксембургской конвенции**

Двумя решениями от 17 марта 2017 года Государственный Совет вынес постановление по поводу понятия постоянного места осуществления деятельности (établissement stable) в рамках операций по продаже недвижимости, которые осуществлялись люксембургской компанией.

Из данного решения следует, что организационная структура агенства по недвижимости, оказывается, является определяющей при характеристике постоянного места осуществления деятельности (établissement stable) (распределение ролей между организацией, занимающейся программами и организацией, занимающийся сервисами и связь, объединяющая их, составление контракта строительного заказа (maîtrise d'ouvrage), контроль, осуществляемый иностранной организацией осуществляемых конструкционных операций).

**BRAHIN AVOCATS**

Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée inscrite au Barreau de NICE

Bureau Principal

1, rue Louis Gassin 06300 NICE

Tel. +33 493.83.08.76 - Fax 04.93.18.14.37 - Email : [contact@brahin-avocats.com](mailto:contact@brahin-avocats.com)

К тому же, Государственный Совет воспользовался моментом, чтобы напомнить свою интерпретацию скрытой деятельности (activité occulte).

Согласно Высшей юрисдикции, извещение об осуществлении деятельности посредством налоговой декларации не мешает администрации сделать выводы, что тем же самым обществом осуществляется иная деятельность в скрытой форме.

**CE, 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 31 mars 2017, n° 389573, SARL Estienne d'Orves (1<sup>re</sup> esp.), concl. R. Victor, note F. Lugand et P. Lucas**

**Inédit au recueil Lebon**

**Николя Браин,**

Адвокат в Коллегии Адвокатов Ниццы  
[nicolas.brahin@brahin-avocats.com](mailto:nicolas.brahin@brahin-avocats.com)