

CABINET BRAHIN

ADVOKATFIRMA I FRANKRIG / LAWYERS OFFICE IN FRANCE

NICOLAS BRAHIN
AVOCAT
DESS DROIT BANCAIRE ET FINANCIER

JENNIFER SALLES
AVOCAT COLLABORATEUR
DAE DROIT INT. PUBLIC ET PRIVÉ

BARBARA CASTANIÉ
AVOCAT COLLABORATEUR

1) Skattefradrag og -nedsættelser på løn- og pensionsindkomster

Opgivelse af lønindkomst

Lønindkomsten, som fremgår af den tilsendte selvangivelse, skal rettes, hvis ukorrekt. Medmindre indkomsten hører ind under ordningen ”reelle udgifter” (*frais réels*), fratrækkes 10% ved beregning af skatten: Minimumsfradraget er 421 € og 924 € for personer, der har været arbejdsløse i over et år. Erstatning i forbindelse med frivillig afgang og førtidspension er ikke længere fritaget for skat og skal opgives som en lønindtægt. Beløbet kan fordeles på dette års selvangivelse og de tre kommende år (en anmærkning skal vedlægges selvangivelsen). Hvis afgangens derimod sker på arbejdsgiverens initiativ, er erstatninger udbetalt i 2010 fritaget for skat inden for visse grænser.

Unge lønindtægter

Hvis man har sine børn tilknyttet husstanden skattemæssigt, vil lønindtægter udbetalt til studerende, der den 1. januar 2010 var fyldt mindst 25 år, ikke blive beskattet i sin helhed. Der kan dog maksimum fratrækkes 4.031 €. Vær opmærksom på at for at kunne drage fordel af den såkaldte ”lønpræmie” (*prime pour l'emploi*), kan det eventuelt være en for del for den unge ikke at benytte sig af dette skattefradrag. I det tilfælde skal den unge lave sin egen selvangivelse med opgivelse af børnebidrag fra forældrene. Kun den del af lærlingeindtægter, der overstiger 16.125 €, skal opgives. Indtægter i forbindelse med praktikophold er ikke skattepligtige, når der er tale om obligatorisk praktik, som ikke overstiger tre måneders varighed.

Skattefradrag på understøttelse, pensioner og renter

Understøttelse pålægges skat efter et fradrag på 10%: Minimumsfradraget er på 374 € per modtager, men kan ikke overstige 3.660 € for alle medlemmerne af husstanden. Dette skattefradrag er dog ikke gældende for livrenter mod vederlag (*rentes viagères à titre onéreux*), som skal opgives på selvangivelsens linje AW, BW, CW eller DW.

Lønpræmie

Den såkaldte ”lønpræmie” afhænger af ”husstandens reference skatteindkomst” (*revenu fiscal de référence du foyer fiscal*), som hvert år fremgår af skatteopgørelsen. Der er tale om den skattepligtige nettoindkomst, hvortil lægges bl.a. indkomster underlagt engangsopkrævning af skat, skattefrie arbejdstimer, visse fratrukne udgifter... Husstandens reference skatteindkomst kan ikke overstige 16.251 € (for personer som bor alene) og 32.498 € (for par) alt efter familiesammensætningen. Dette beløb hæves med 4.490 € for hver ekstra halve andel (per barn) og med forbehold for indtægter i forbindelse med en professionel aktivitet.

1, RUE LOUIS GASSIN 06300 NICE FRANCE
TEL. +33 (0)4 9383 0876 FAX +33 (0)4 9318 1437 CASE PALAIS 427
E-mail: info@brahin-avocats.com

SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL A RESPONSABILITÉ LIMITÉE (SELARL)
RCS DE NICE 487 614 174

CABINET BRAHIN

ADVOKATFIRMA I FRANKRIG / LAWYERS OFFICE IN FRANCE

NICOLAS BRAHIN
AVOCAT
DESS DROIT BANCAIRE ET FINANCIER

JENNIFER SALLES
AVOCAT COLLABORATEUR
DAE DROIT INT. PUBLIC ET PRIVÉ

BARBARA CASTANIÉ
AVOCAT COLLABORATEUR

2) Optimere selvangivelsen for indkomst af fast ejendom

Fradragsberettigede udgifter og valg mellem de forskellige skatteordninger.

”Mikro-ordning” eller ”reel-ordning”

Fordelen ved den såkaldte ”mikro-ordning” (*microfoncier*) er, at den er enkel: Lejeindtægter, der ikke overstiger 15.000 €, angives på selvangivelsens linje BE, og skatten beregnes efter et fradrag på 30%.

Fradragsberettigede udgifter

Hvis udgifterne til ejendommen er høje, kan det betale sig at vælge den såkaldte ”reel-ordning” (*régime réel*). Ordningen er bindende for en 3-årig periode. Den skattepligtige indkomst af fast ejendom svarer således til forskellen mellem de inkasserede indtægter og de afholdte fradragsberettigede udgifter. De fællesudgifter, som påhviler lejer, kan ikke fratrækkes. Hvert år skal det samlede beløb til henlæggelse til fællesudgifter anføres på selvangivelsens linje 229 uden fradrag. Når regnskabet gøres op året efter, bliver ejer underrettet om fordelingen af fællesudgifterne, og hvor meget denne kan opkræve af lejer.

Ikke fradragsberettigede udgifter skal efterfølgende genindsættes i selvangivelsens linje 230. Resultatet af regnskabet for ejendommens fællesudgifter skal ligeledes indkalkuleres. Hvis der er underskud, var henlæggelserne fratrukket i 2009 utilstrækkelige, og det ekstra beløb skal anføres i selvangivelsens linje 229. Hvis der derimod var overskud, var henlæggelserne i 2009 for høje, og beløbet skal rettes (linje 230). Ejendomsskatten anført i linje 227 skal ligeledes fratrækkes afgifter for affald, som påhviler lejer.

Overførelse af underskud til den samlede indkomst

I tilfælde af underskud skal dette anføres på selvangivelse 2042 på linje BC. Underskuddet kan fratrækkes den samlede indkomst i 2010 inden for en grænse på 10.700 € (15.300 € i Périssol). Hvis ejendommen

udlejes indtil den 31. december 2013, vil der ikke kunne stilles tvivl om fradraget i de kommende år. Den andel, der ikke kan fratrækkes, skal anføres i selvangivelsens linje BB og overføres til indkomsterne af fast ejendom for de følgende ti år.

1, RUE LOUIS GASSIN 06300 NICE FRANCE
TEL. +33 (0)4 9383 0876 FAX +33 (0)4 9318 1437 CASE PALAIS 427
E-mail: info@brahin-avocats.com

SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL A RESPONSABILITÉ LIMITE (SELARL)
RCS DE NICE 487 614 174

CABINET BRAHIN

ADVOKATFIRMA I FRANKRIG / LAWYERS OFFICE IN FRANCE

NICOLAS BRAHIN
AVOCAT
DESS DROIT BANCAIRE ET FINANCIER

JENNIFER SALLES
AVOCAT COLLABORATEUR
DAE DROIT INT. PUBLIC ET PRIVÉ

BARBARA CASTANIÉ
AVOCAT COLLABORATEUR

Møbleret udlejning

Indkomster i forbindelse med møbleret udlejning skal ikke opgives i kategorien for indkomster af fast ejendom, eftersom der er tale om en handelsaktivitet. Udlejning af en del af den faste bopæl fritages for skat, såfremt den årlige leje ikke overstiger 173 € per m² i Ile-de-France og 126 € i resten af Frankrig. Indtægter i forbindelse med udlejning af en del af den faste bopæl som bed & breakfast er ligeledes skattefrie, såfremt lejen ikke overstiger 760 € per år.

1, RUE LOUIS GASSIN 06300 NICE FRANCE
TEL. +33 (0)4 9383 0876 FAX +33 (0)4 9318 1437 **CASE PALAIS 427**
E-mail: info@brahin-avocats.com

SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL A RESPONSABILITÉ LIMITE (SELARL)
RCS DE NICE 487 614 174

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION DE GESTION AGRÉÉE. LE RÉGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTÉ